

VANHANKYLÄNNIEMEN KARTANON KAHVILAN TOIMINTA OSAAMIS- JA TYÖLLISYYSPALVELUJEN TYÖPAJATOIMINTANA AJALLA 1.6.2019-30.9.2020

YLEISTÄ

Osaamis- ja työllisyyspalvelut on järjestänyt Kartanon Kahvilan toimintaa työpajatoiminnan menetelmin 1.6.2019 alkaen. Toiminnan operatiivisesti johtamisesta on vastannut työpajaesimies ja käytännön asiakaspalvelusta sekä toiminnassa olevien asiakkaiden ohjaamisesta kolme määräaikaista työpajaohjaajaa.

TYÖPAJATOIMINTA

Työpajatoiminnan tarkoituksena on tukea kuntalaisten osaamisen kehittymistä ja työelämävalmiuksia kohti avoimia työmarkkinoita. Toimintaa on järjestetty Kartanolla kaikkina muina päivinä paitsi maanantaisin ja tiistaisin. Ao. kuvasta näkyvät ohjattavien asiakkaiden määrät kumpanakin vuonna. Sopimukset ovat olleet kestoltaan 2-6 kk, paitsi kesätyöntekijöiden sopimukset ovat olleet 4 viikkoa.

Vuonna 2019 yksi henkilö siirtyi avoimille työmarkkinoille työvoimakoulutuksen kautta. 2020 kolme henkilöä on siirtynyt työkokeiluista ja työvoimakoulutuksesta kaupungille työsuhteeseen. Kolme henkilöä on ohjautunut työkokeilusta alan koulutukseen. Kuntouttavassa työtoiminnassa ollut henkilö siirtyi Cooperin kulman työpajalle kesäkuusta 2020 alkaen.

		2019	2020
Kesätyöntekijät		9	4
Palkkatuella työllistetyt		2	2
Oppisopimusopiskelijat			1
Työkokeilijat		6	
Opiskelijaharjoittelijat		1	2
Kuntouttavan työtoiminnan hlöt		1	
Tuetun työtoiminnan hlöt		2	
Yhdyskuntapalvelijat			1
yht.		21	10

KAHVILA-, MAJOITUS- JA KOKOUSPALVELUT

Kahvilan asiakaskunta on koostunut pääosin alueella lenkkeilijöistä, eri tapahtumiin osallistujista, kokousvieraista, lähialueen asukkaista ja yhdistys- ja järjestötoimintaan osallistuvista. Kahvilapalveluista kiinnostuneet asiakkaat ovat ottaneet toiminnan hyvin vastaan. Asiakasmäärä on ollut kesäkuukausina keskimäärin 170 hlöä/päivä, syyskuussa 65 hlöä/päivä ja hiljaisimpina talvikuukausina 10-15hlöä/päivä. Kokouspalveluita lähdettiin mainostamaan lokakuun 2019 lopulta lähtien ja käyttö lisääntyikin syksyn mittaan 50%:lla lähtötilanteeseen verrattuna.

Kahvilan tuotteiden omavalmistusaste on pystytty pitämään ilahduttavan korkealla (80%). Tuotteistoa kehitetään, jotta peruspalvelutaso voidaan taata. Positiivista asiakaspalautetta on saatu suoraan asiakkailta sekä sosiaalisen median kautta.

Mökkien vuokraus on lähtenyt käyntiin hiljalleen. Vähäistä vuokraustasoa selittää osaltaan se, että henkilökunnalla ei ole ollut resursseja panostaa mökkien markkinointiin ensimmäisen kesän aikana. Myös aikaisemman Kartanon toimijan näkyvyys internetissä johti harhaan muutamia asiakkaita, heidän luullessa toiminnan olevan edelleen päättynyttä. Tämä käsitys korjaantui ajan mittaan.

SIDOSRYHMÄYHTEISTYÖ

Yhteistyö eri sidosryhmien kanssa on saatu hyvin liikkeelle. Kaupungin sisäisistä toimijoista eniten yhteistyötä on tähän mennessä tehty nuorisopalvelujen, hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen palvelujen ja Keski-Uudenmaan musiikkiopiston kanssa. Kaikkien alueen toimijoiden (Järvenpään Retkeilijät ry, Pytinginpuoti, Järvenpään vapaaehtoinen palo- ja pelastusyhdistys ry, Latu ry, Järvenpään Ratsastusseura) kanssa on järjestetty tapahtumia. Myös Järvenpään Eläkeläiset ry ovat lähteneet järjestämään karaoketansseja kerran kuussa. Kartanon Kahvila hoitaa Järvenpään Teatteri ry:n väliaikatarjoilut.

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (Keuda) kanssa on aloitettu yhteistyö työpajatoiminnan asiakkaiden koulutussopimuksiin liittyen. Uutena kumppanina on mukaan liittynyt Keudan Osuuskunta Yrittämö, jolta on tilattu tarvittaessa tarjoiluapua.

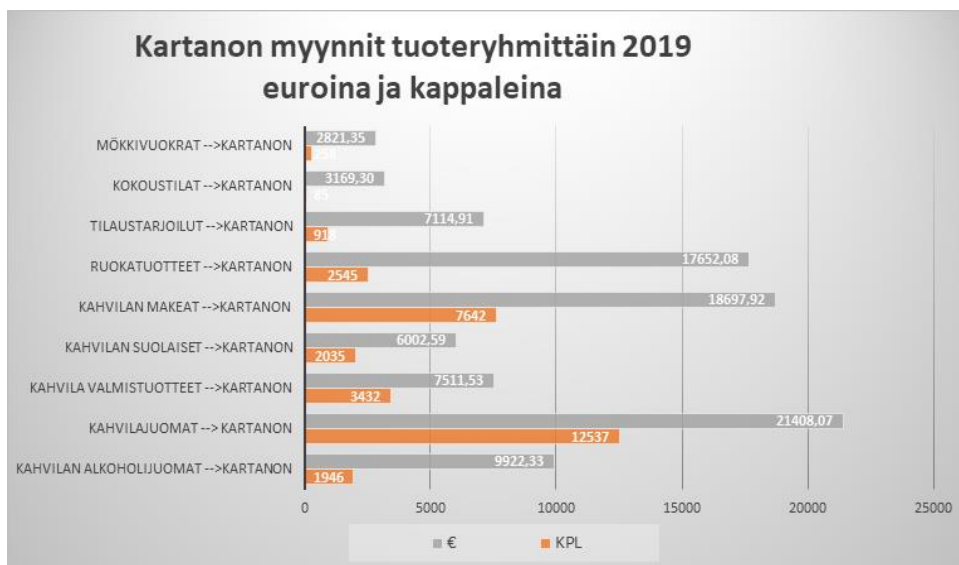
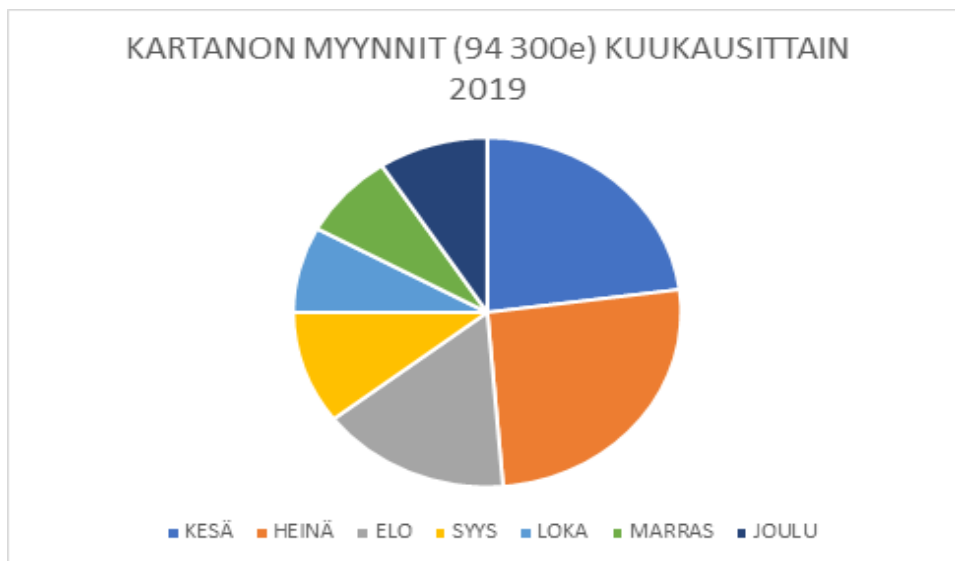
Verkostoyhteistyö on saatu toimimaan ja monia hyviä kehittämisideoita on syntynyt. Maaliskuussa 2020, ennen poikkeustilaa, järjestettiin kehittämistyöpaja sidosryhmille verkostoyhteistyön kehittämiseksi. Kokoontuminen tuotti monia hyviä ideoita siitä, miten eri toimijat voivat tulla mukaan toimintaan omin resurssein niin, että kaupunki tarjoaa vain tilat käyttöön.

Ennen poikkeustilan voimaan astumista suunnitelmissa oli mm. yhteistyön avaaminen Järvenpään Seurakuntaopiston kanssa. Suunnitelmissa oli myös, että yritys yhteistyötä lisätään tarjoamalla yrittäjille mahdollisuus tuottaa tapahtumia ja viriketoimintaa alueella. Hyvinvointi lautakunta teki 12.12.2019 päätöksen maksuista ja taksoista vuodelle 2020, jolloin määriteltiin hinta myös kesäteatterin lavan käytölle. Lavan käyttömahdollisuutta oli tarkoitus markkinoida yrittäjille. Myös mökkien markkinointia suunniteltiin. Kaikki em. ei ole ollut poikkeustilan tuomien rajoitusten vuoksi mahdollista.

TOIMINTA TALOUDEN NÄKÖKULMASTA 2019

Kahvila- ja kokouspalvelujen myyntitulot toteutuivat vuonna 2019 yli odotusten. Asiakasmäärän ollessa kesäkuukausina ilahduttavan hyvä, olivat toisaalta myös elintarvikemenoja suunniteltua suuremmat. Elintarvikekustannusten osuus ateriapalvelujen myyntituloista oli noin 47%.

Toiminnan aloittaminen vaati uusien laitteiden hankintaa (mm. keittiön induktioliesi, uudet kylmävetolaatikostot, pakastinkaapit, pienkone- ja välinehankinnat) sekä osittain myös sisätilojen remontointia. Näihin käytettiin investointivaroja n. 55 000€.

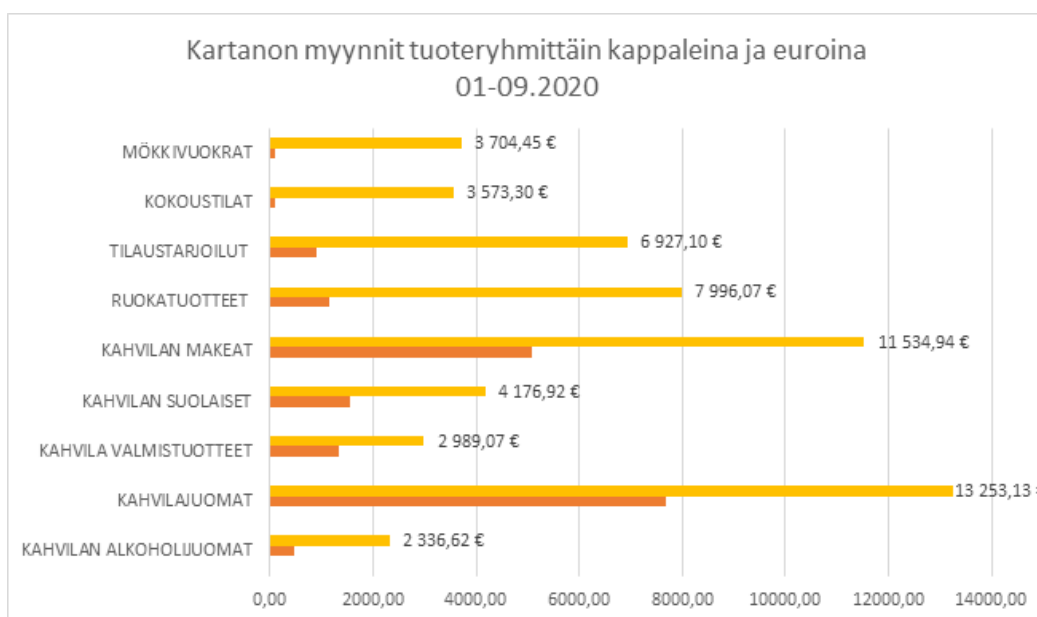
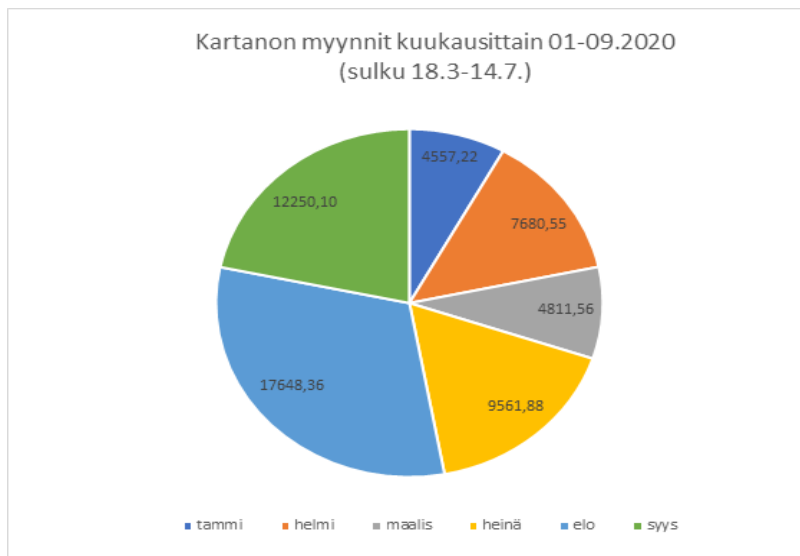


TOIMINTA TALOUDEN NÄKÖKULMASTA 2020

Vuoden 2020 toiminta lähti erittäin hyvin käyntiin ja tammi-maaliskuun 2020 myynti enteilikin jo n. 150k euron myyntiä vuodelle 2020 (alkuperäinen KS tavoite 100k, muutettu tavoite 150k). Koronapandemian ja siitä johtuvan toiminnan sulun myötä myynti pysähtyi täysin 18.3.2020 alkaen. Kartanon henkilöstö toimi Lounaskahvio Cooperin Kulmassa keskittyen vanhusväestön hyvinvoinnin turvaamiseen valmistamalla noutoruoka-annoksia sekä toimittamalla ruokaa myös lähialueiden kotitalouksiin.

Kartanon toiminta avattiin jälleen 15.7.2020 THL:n turvallisuusohjeistukset huomioiden, jonka jälkeen asiakkaita on tullut odotettua paremmin. Myynti oli elokuussa 2020 noin 2500€ parempi kuin elokuussa 2019.

Vuonna 2020 ei ole käytetty investointivaroja.



Vanhankylänniemen Kartanon Kahvila						
	KS 2019	Toteuma 2019	KS 2020	Toteuma 30.9.2020 4 kk:n salku	TPE 2020	
	7 kk	7 kk	12 kk	9 kk	12 kk/4 kk:n salku	
TOIMINTATUOTOT	75 000	93 319	180 000	74 298	103987	
Myyntituotot	75 000	92 742	150000	47 492	75987	
Avustukset (Avin rahoitus)	0	0	30 000	20 000	20000	
Vuokratulot	0	577	0	6 806	8000	
TOIMINTAKULUT	-192 355	-207 751	-278 837	-186 411	-255 906	
Henkilöstökulut	-76 000	-95 052	-130 000	-102 688	-136 917	
Palvelujen ostot	-16 200	-9 456	-12 200	-7 040	-11 264	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-56 500	-59 588	-61 800	-20 555	-32 888	
Muut toimintakulut (vuokrat)	-43 655	-43 655	-74 837	-56 128	-74 837	
TOIMINTAKATE	-117 355	-114 432	-98 837	-112 113	-151 919	
Yrittäjä Oy		Toteuma 2019	Toteuma 30.9.2020			
		7 kk	9 kk/4 kk:n salku			
TOIMINTATUOTOT		93 319	54 298			
Myyntituotot		92 742	47 492			
(Ei Avin rahoitusta)		0	0			
Vuokratulot		577	6 806			
TOIMINTAKULUT		-207 751	-186 411			
Henkilöstökulut		-95 052	-102 688			
Palvelujen ostot		-9 456	-7 040			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-59 588	-20 555			
Muut toimintakulut (vuokrat)		-43 655	-56 128			
TOIMINTAKATE		-114 432	-132 113			

ONNISTUMISET JA KOMPASTUKSET

Toiminnan käynnistäminen kiireellisellä aikataululla toi oman haasteensa. Tilojen remontointi, henkilöstön rekrytointi ja vaadittavat hankinnat tehtiin huhti-toukokuun 2019 aikana. Aikataulusta huolimatta toiminta saatiin avattua suunnitellusti.

Alkuperäisen suunnitelman mukaan osaamis- ja työllisyyspalvelujen piti ottaa haltuunsa vain kahvilatoiminta sekä mökkivuokraus. Järvenpään Taideseuran piti tulla yhteistyöhön mukaan heti alussa ja ottaa haltuunsa Kartanon kokousfasiliteettien rakentaminen. Osaamis- ja työllisyyspalvelut otti tehtävän haltuunsa ja yhteistyökumppanuus Taideseuran kanssa alkoi vasta vuonna 2020.

Kellariravintolan tilat olivat olleet pitkään tyhjiillään. Kuntalaisilta tulleiden toiveiden myötä tila otettiin käyttöön kalustamalla se olemassa olevilla kalusteilla. Nyt tila toimii ympäri vuoden juhlatilana.

Myös tyhjiillään olevan saunan käytöstä tuli kyselyjä kuntalaisilta. Saunan sisätiloihin ja ulkopintaan tehtiin osaamis- ja työllisyyspalvelujen kustannuksella pintaremontti. Nyt sauna toimii tilaussaunana.

Jonkinasteiseksi haasteeksi on osoittautunut paikan etäisyys keskustasta varsinkin ikääntyneille ja muille liikuntarajoitteisille, ilman omaa autoa kulkeville, koska julkista liikennettä ei ole sunnuntaisin ollenkaan ja lauantaitsinkin harvemmin.

JATKOSUUNNITELMAT

Kartanon toimintaa on suunniteltu jatkettavan työpajatoiminnan menetelmin vuoden 2022 loppuun saakka tai kunnes Vanhankylänniemen alueen kehittämissuunnitelmat ovat valmiit.

Työpajatoiminnan kehittämisen painopisteitä ovat työpajaympäristön oppimisympäristöjen tunnistamiseen ja työpaja-asiakkaiden oppimismahdollisuuksien laajentamiseen liittyvä kehittämistyö sekä yritysten ja kolmannen sektorin toimintamahdollisuuksien lisääminen Kartanon alueella. Työpajatoiminnan lisäarvo perustuukin kuntalaisten osaamisen kehittymisen ja työelämävalmiuksien kasvun myötä syntyvään hyvinvoinnin lisääntymiseen.

Liiketoiminnallisesta näkökulmasta tarkastellen toimintamalli on erittäin haastava. Kiinteiden kustannusten määrän ollessa merkittävä, ei pelkällä kahvila- tai majoitustoiminnalla ole mahdollista harjoittaa kannattavaa liiketoimintaa. Yksityisyrittäjän ei olisi mahdollista saada esim. Aluehallintoviraston avustusta, eikä hänellä olisi myöskään käytettävissään sisäisiä rahansiirtoja, joilla toimintaa tuetaan nyt kaupungin sisältä. (ks-seurantataulukossa Yrittäjä Oy).